



## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU PRZEDSIĘWZIĘCIA

(Wzór)

Sporządzony dnia .....w..... w sprawie odbioru przedsięwzięcia(\*\*):

- budowy domu jednorodzinnego  
 zakupu nowego domu jednorodzinnego  
 zakupu lokalu mieszkalnego

znajdującego się:

.....  
.....  
.....

(podać miejsce realizacji przedsięwzięcia - adres)

wykonanej wg umowy z wykonawcą / kierownikiem budowy /deweloperem (\*)

nr..... z dnia.....

Wartość przedmiotu umowy wynosi .....zł.

### Wykonawca / Kierownik budowy / Deweloper (\*):

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko) (nr uprawnień)

2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko) (nr uprawnień)

### Kredytobiorca:

1. ....  
(imię i nazwisko)

### Ustalenia dotyczące wyników robót / pracy:

1. Praca została wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
2. W trakcie prac nie nastąpiły żadne istotne odstępstwa od zatwierzonego projektu budowlanego, a także od zapisów projektu wpływających na standard energetyczny budynku, w szczególności:
  - grubości i parametrów jakościowych ocieplenia przegród zewnętrznych
  - jakości i parametrów technicznych okien i drzwi zewnętrznych
  - zmiany konstrukcyjne wpływające na parametry mostków cieplnych
  - parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych układów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
  - standardu i jakości wykonania układów instalacji grzewczych (co i cwu)
3. Instalacje techniczne w domu / lokalu mieszkalnym zostały uruchomione i funkcjonują bez zakłóceń; elementy instalacji spełniają zakładane w projekcie budowlanym funkcje.
4. Przeprowadzona próba szczelności powietrznej budynku przy użyciu drzwi nawiewnych wykazała wielkość parametru krotności wymiany powietrza  $n_{50} = \dots\dots\dots l/h$ .

Na tym protokół zakończono i podpisano:

**Wykonawca /  
Kierownik budowy /  
Deweloper (\*)**

**Kredytobiorca**

**Inspektor Nadzoru (\*\*\*)**

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(podpis, pieczęć)

- (\*) niepotrzebne skreślić, w zależności od podmiotu odpowiedzialnego za roboty budowlane w całym przedsięwzięciu
- (\*\*) zaznaczyć właściwy kwadrat
- (\*\*\*) podpis Inspektora Nadzoru jest wymagany w przypadku, gdy jego powołanie wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane. W przypadku umowy z Deweloperem nie jest obligatoryjny.
- 

Niniejszy protokół został przedłożony w Banku w dniu .....

.....  
(podpis, pieczęć Banku)

**Wykaz dokumentów, które Kredytobiorca przedkłada w banku wraz z protokołem końcowego odbioru przedsięwzięcia:**

- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, wykonane z uwzględnieniem wytycznych określonych w załączniku do Programu Priorytetowego, wystawione przez uprawnione osoby, o których mowa w art. 5 ust. 8 Ustawy Prawo budowlane;
- Lista sprawdzająca wypełniona przez weryfikatora, potwierdzająca spełnienie przez przedsięwzięcie wymagań Programu Priorytetowego;
- Poświadczona kopia prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub przyjęte (poświadczone) przez właściwy organ zawiadomienie o zakończeniu budowy, wraz z oświadczeniem beneficjenta, że organ ten nie zgłosił sprzeciwu w ustawowym terminie. W przypadku zakupu mieszkania od Developera, kopia poświadczona przez niego pozwolenia na użytkowanie;
- Wypis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności beneficjenta do domu jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego albo kopia aktu notarialnego potwierdzającego przeniesienie bez zastrzeżeń prawa własności do jednej z wymienionych nieruchomości albo kopia złożonego wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z dowodem i oświadczeniem o jego złożeniu;
- Oświadczenie o niewykorzystywaniu Efektu Przedsięwzięcia w działalności gospodarczej.